

Koosoleku protokoll 06-0x — dokument V

Aiandusühistu Višnja kordusüldkoosolek

(registrikood 80029259)

Koosoleku toimumise kuupäev: 07.09.2025

Toimumiskoht: Narva, Ploomi 2a

Koosoleku algus: 12:10

Koosoleku lõpp: —

Osalejate registreerimine

Omanike koguarv – 338

Registreerus 78 liiget, sh 3 liiget kirjalike volikirjade alusel.

Koosolekul osalejate nimekiri koos allkirjadega ning volikirjade originaalid on lisatud (Lisa 1).

Eeltoodud andmete ning Mittetulundusühingute seaduse § 21 lg 1 ja 5 ning AÜ Višnja põhikirja p 5.7 alusel on koosolek otsustusvõimeline. Juhatuse esimees Elena Sergejeva tegi ettepaneku avada üldkoosolek.

Hääletustulemused:

poolt – 78

vastu – 0

erapooletuid – 0

Otsus: üldkoosolek on avatud.

Koosoleku juhatus

Koosoleku läbiviimiseks esitati järgmised kandidaadid:

Koosoleku juhataja – Irina Andrejeva

Protokollija – Oleg Stroganov

Häälte lugemise eest vastutav isik – Maksim Reren

Muid ettepanekuid ei esitatud.

Hääletustulemused:

poolt – 78

vastu – 0

erapooletuid – 0

OTSUS: kinnitada esitatud kandidaadid.

Koosoleku töökorra kinnitamine

Ettekanded päevakorrapunktide kohta kuni 15 minutit; arutelusõnavõttud 2–3 minutit.

Hääletustulemused:

poolt – 78

vastu – 0

erapooletuid – 0

OTSUS: töökord kinnitatud.

Päevakord

2026.aasta liikmemaksu kinnitamine summas 86,00 eurot;

2026.aasta liikmemaksu tasumise tähtaja kinnitamine;

2. AÜ Višnja üldkasutatava maa kasutamise kord;

3. Projekti „AÜ Višnja sisekorraeeskiri“ arutelu;

4. Elektrinäitude esitamine veebilehe kirss-narva.ee kaudu alates 01.10.2025.

Hääletustulemused:

poolt – 78

vastu – 0

erapooletuid – 0

Otsus: päevakord kinnitatud.

Päevakorrapunktide arutelu

1. Liikmemaks 2026

Juhatuse esimees tegi ettepaneku kinnitada 2026. aasta liikmemaks summas 86 eurot.

Otsus: kinnitada liikmemaks 86 eurot.

Hääletus:

poolt – 76

vastu – 0

erapooletuid – 2

2. Liikmemaksu tasumise tähtaeg

Tehti ettepanek määrata tasumise tähtajaks 31.05.2026 (kaasa arvatud), et tagada ühistu stabiilne finantsseis ja võimaldada hooaja tööde alustamist.

Otsus: kinnitada tähtaeg 31.05.2026.

Hääletus:

poolt – 74

vastu – 0

erapooletuid – 4

3. Üldkasutatava maa kasutamise kord

Juhatus selgitas omavolilise kasutuse juhtumeid ning vajadust kasutuskorra reguleerimiseks. Üldkasutatavad alad kuuluvad ühistule ning neid võib kasutada ainult kirjaliku taotluse, üldkoosoleku kinnituse ja lepingulise kokkuleppe alusel.

Lisaks juhiti tähelepanu teede äärte hooldamise kohustusele.

OTSUS:

- Viia läbi üldmaa inventuur hiljemalt 01.05.2026 ja koostada akt;
- Koostada tüüpleping avaliku maa kasutamiseks;
- Kohustada teeäärsete kinnistute omanikke tagama läbitavus.

Hääletus:

poolt – 74

vastu – 0

erapooletuid – 4

4. Sisekorraeeskirjade projekt

Selgitati vajadust sisekorraeeskirjade järele igapäevaste küsimuste reguleerimiseks.

OTSUS:

- Võtta teadmiseks reeglite väljatöötamise vajadus;
- Avalikustada projekt teadetetahvil ja veebilehel;
- Ettepanekuid esitada e-postile kuni 15.05.2026;
- Esitada täiendatud projekt kinnitamiseks 2026. aastal.

Hääletus:

poolt – 69

vastu – 0

erapooletuid – 9

5. Elektrinäitude esitamine veebilehe kaudu

Selgitati vajadust parandada elektritarbimise arvestust ning testida veebipõhist näitude esitamise süsteemi.

Kõik päevakorrapunktid on läbi vaadatud. Koosolek kuulutatakse lõppenuks.

Koosoleku juhataja:

Irina Andrejeva

Protokollija:

Oleg Stroganov